



LEGENDĂ

- Limită intravilan Timișoara conform PUG
- Limite cadastrale parcele existente
- Limită teren studiat în PUZ conform CU
- Limite parcele propuse
- Limite parcele posibile
- Drum de exploatare
- Cale de circulație rutieră
- Trotuar
- Pistă de biciclete
- Zonă verde de aliniament
- Zonă din interiorul parcelelor propuse
- Zonă de agrement
- Zonă cu caracter sportiv
- Zonă verde
- Zonă cu caracter sportiv
- Cale de circulație auto și pietonală în interiorul parcelelor propuse
- Profil stradal propus
- Zonă de protecție cale ferată
- Zonă de siguranță cale ferată
- Limită de implantare construcții propuse
- Construcții existente
- Construcții propuse S+P+2E/P+3E conform CU
- Construcții propuse S+P+4E+Et/S+P+5E+Et
- Construcții propuse S+P+5E
- Construcții propuse S+P+7E+Et
- Simbol acces parcele propuse
- Simbol copaci

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

	CUT	POT
UlcZ/ Zonă de urbanizare Ansambluri de locuințe colective și dotări aferente	1	35%
UM3// Zonă de urbanizare - Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic	2,80	60%
UM4// Zonă de urbanizare - Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor de importanță locală	1,60	50%
UE7// Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter terțiar - parcelă comună	2,40	50%
UEt// Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter terțiar - parcelă de colț	2,80	60%
Uis, A// Zonă de urbanizare - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente	2,20	60%
UVs// Zonă urbanizare - Zonă verde - cu rol de complex sportiv	0,20	10%
UVa// Zonă urbanizare - Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat	0,10	10%

**PASAJ SUPERIOR
STR. RADU DE LA
AFUMATI-STR.
COMOAREI
PROIECT ÎN FAZA DE
EXECUȚIE**

Inventar coordonate pentru terenuri identificate prin CF 425425, CF 425919, CF 440479, CF 452847, CF 452848 Sistem de proiectie: Stereografic 1970

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	
1	480038,713	202773,782	
2	479822,466	203137,034	
3	479785,340	203124,462	
4	479806,061	203088,078	
5	479757,158	203062,931	
6	479798,201	202994,172	
7	479958,450	202725,708	
8	479855,374	203006,237	
9	479880,528	202679,036	
10	479735,558	203099,117	
11	479638,480	203047,116	
12	479602,599	202668,297	
13	479591,289	203025,299	
14	479614,295	202983,044	
15	479613,229	202983,189	
16	479599,881	202975,816	
17	479602,599	202668,297	
18	19000	mp	

Bilanț teritorial							
Teren studiat CF 425425, CF 425919, CF 440479, CF 452847, CF 452848	Existent		Propus				
	mp	%	mp	%			
	119100	100%	119100	100			
Teren conform CF							
Teren conform indicare topografică							
	119100	100%	119100	100			
UlcZ/ Zonă de urbanizare Ansambluri de locuințe colective și dotări aferente	Construcții (POT)	0	0	19204,59	35	46,07	
	Drumuri de incintă, alei, trotuare, parcaje	0	0	19204,59	54870,27	35	
	Spatiu Verde	0	0	16461,08	30		
UM3// Zonă de urbanizare - Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic	Construcții (POT)	0	0	4883,418	60		
	Drumuri de incintă, alei, trotuare, parcaje	0	0	813,903	8139,03	10	6,83
	Spatiu Verde	0	0	2441,709	30		
UM4// Zonă de urbanizare - Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor de importanță locală	Construcții (POT)	0	0	3285,04	50		
	Drumuri de incintă, alei, trotuare, parcaje	0	0	1314,016	6570,08	20	5,52
	Spatiu Verde	0	0	1971,024	30		
UEt// Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter terțiar - parcelă comună	Construcții (POT)	0	0	713,305	50		
	Drumuri de incintă, alei, trotuare, parcaje	0	0	427,983	1426,61	30	1,20
	Spatiu Verde	0	0	285,322	20		
UEt// Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter terțiar - parcelă de colț	Construcții (POT)	0	0	4344,42	60		
	Drumuri de incintă, alei, trotuare, parcaje	0	0	1448,34	7240,7	20	6,08
	Spatiu Verde	0	0	1448,34	20		
Uis, A// Zonă de urbanizare - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente	Construcții (POT)	0	0	1213,104	60		
	Drumuri de incintă, alei, trotuare, parcaje	0	0	303,276	2021,84	15	1,70
	Spatiu Verde	0	0	505,46	25		
UVs// Zonă urbanizare - Zonă verde - cu rol de complex sportiv	Construcții (POT)	0	0	400,15	10		
	Drumuri de incintă, alei, trotuare, parcaje, terenuri de sport	0	0	2400,9	4001,5	60	3,36
	Spatiu Verde	0	0	1200,45	30		
UVa// Zonă urbanizare - Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat	Construcții (POT)	0	0	601,634	6016,34	10	5,05
	Drumuri de incintă, alei, trotuare, parcaje	0	0	5414,706	90		
	Spatiu Verde	0	0	28813,63		24,19	
Suprafață cedată în vederea realizării drumurilor sau pasajului auto		0	0	28813,63		24,19	

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

ATG STUDIO S.R.L.
Sofia, Timișoara, România
Strada Mihail Kogălniceanu, Nr. 101, Etaj 01, ap. 30
Tel: 0362/280781
Email: info@atgstudio.ro

S.C. ATG Studio S.R.L.
Elaborare PUZ zonă mixtă: locuire colectivă, zonă comercială, zonă de agrement, dotări și servicii
Amplasament: Extravilan, CF 425425, 425919, 440479, 452847, 452848, Timișoara, Timiș

BENEFICIAR: JACOB S.R.L.

PLANSĂ: PLAN MOBILARE

Proiect nr: 160/2024
Faza: PUZ
Data: 10.2024
Scara: 1:1000
Plansa nr: 006